



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV DIREZIONE “EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE”

SERVIZIO “EDILIZIA SCOLASTICA”

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi dell' art. 42 del Decreto legislativo n° 36 del 31 marzo 2023

OGGETTO: Progetto Esecutivo denominato “*Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico, sede dell'I.T.E.S. “A. M. Jaci” di Messina*” - Manutenzione straordinaria di adeguamento impiantistica e o antincendio - CUP: B46B19000070005.

Importo complessivo dell'intervento: € 326.848,00

L'anno **duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di aprile**, in Messina (ME), presso la sede della IV Direzione della Città Metropolitana di Messina, il sottoscritto ing. Rosario Bonanno, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, coadiuvato dal dott. Fabio Putortì, in qualità di supporto amministrativo al R.U.P., ai sensi dell'art. 15, co. 6 e dell'art. 36 dell'all. I.7 del CCP, insieme all'ing. Fabrizio Siracusano, legale rappresentante della ditta affidataria dell'attività di progettazione di cui in oggetto, O.P.E.R.A. Engineering SRL, con sede legale in Viale Bocchetta, isolato 374, Messina (ME), P.IVA: 03361350832, hanno esperito la seguente verifica sugli elaborati di progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del Decreto legislativo n. 36 del 2023.

1° PARTE – PREMESSO:

Che con Determinazione Dirigenziale n. 58 del 25/01/2022 il sottoscritto, Ing. Rosario BONANNO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui in oggetto;

Che in data 06 marzo 2019, mediante Avviso n. 6988 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, è stata indetta una selezione pubblica per la concessione di contributi, in favore di enti locali, per la progettazione di interventi per la messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico;

Che questo Ente ha aderito al suddetto avviso ed è risultato beneficiario, a seguito di pubblicazione da parte del Ministero della graduatoria, per n. 4 candidature, di altrettanti interventi di edilizia scolastica, per l'importo complessivo di € 193.156,00, approvata con decreto n. 251 del 21 giugno 2019 del Direttore della Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale;

Che tra le candidature finanziate risulta inserita la progettazione definitiva/esecutiva degli impianti relativi al progetto di “ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.T.E.S. “A. M. JACI” di Messina” per l'importo di € 18.784,00;

Che giusta autorizzazione del Ministero, con l'emissione delle Linee Guida del 12-11-2019 U.0033779, questa Città Metropolitana di Messina ha potuto procedere all'indizione delle procedure di gara ed all'aggiudicazione degli incarichi di progettazione fino alla progettazione esecutiva, la cui copertura finanziaria è garantita dalle risorse

disponibili ed accertate con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca del 10 dicembre 2018, n. 850;

Che il finanziamento del servizio di cui all'oggetto è posto a carico del MIUR, giusto decreto del 21/06/2019 e nota del 12/11/2019 già citati in premessa, è iscritto nel Bilancio dell'Ente al capitolo 7627 collegato alla risorsa di entrata 316, le cui somme sono state accertate con atti n. 1065 del 20/12/2019 e n. 1475 del 30/12/2019 ed il 20% già incassate, quale anticipazione, giusto ordinativo di incasso 3591 del 20/12/2019;

Che l'intervento di cui sopra è stato inserito nella programmazione biennale 2021/2022 degli acquisti di beni e servizi dell'Ente, approvato con Decreto Sindacale n. 276 del 04/12/2020 per l'importo di € 18.784,00

Che per l'affidamento del servizio di progettazione dell'intervento di cui in oggetto si è proceduto, nel rispetto del principio di rotazione, all'individuazione degli operatori economici da invitare, attraverso un'indagine comparativa di mercato, tra quelli inseriti nell'Albo Unico Regionale ed iscritti nell'Elenco dei professionisti antincendio presso il Ministero dell'Interno;

Che dalla consultazione dei due predetti elenchi sono stati individuati tre operatori economici, ai quali è stata inviata la richiesta a formulare preventivo/offerta, mediante posta elettronica certificata;

Che entro il termine specificato nella predetta lettera, sono pervenute n. 3 proposte/offerta e dall'esame della documentazione è risultata ammissibile quella della Società di Ingegneria O.P.E.R.A. Engineering s.r.l. di Messina, la quale ha offerto un ribasso del 43,50% sull'importo di Euro 16.149,90, oltre oneri fiscali e contributivi;

Che con Determinazione Dirigenziale della IV Direzione n. 395 del 27/04/2021 si è proceduto quindi all'affidamento diretto del servizio di progettazione esecutiva per l'intervento di cui in oggetto nei confronti della ditta O.P.E.R.A. Engineering SRL, con sede legale in Viale Bocchetta, isolato 374, Messina (ME), P.IVA: 03361350832, per un importo contrattuale netto di € 9.124,69, oltre oneri e IVA, corrispondente ad una spesa complessiva lorda di € 11.577,41;

Che con Decreto Sindacale n. 196 del 09/09/2021 di "Variazione P.E.G. finanziario 2021/2023 a seguito della delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan n.133 dell'08/09/2021 avente per oggetto: "Variazioni al Bilancio di Previsione 2021/2023 - Istituzione risorse di entrata e capitoli di spesa - applicazione avanzo vincolato", è stato stanziato l'importo di € 193.156,00 al cap. 7627, corrispondente al finanziamento totale concesso dal Ministero;

Che con Determinazione Dirigenziale della IV Direzione n. 1101 del 07/10/2021 si è provveduto al perfezionamento dell'incarico di cui sopra effettuando il relativo impegno di spesa, di € 11.577,41, sul capitolo 7627 del bilancio dell'Ente;

Che in data 24/11/2021 con numero di Rubrica 2674, è stata stipulata la scrittura privata tra il Dirigente della IV Direzione e il legale rappresentante della O.P.E.R.A. Engineering SRL;

Che in data 12/04/2024, sono iniziate le operazioni di verifica del progetto esecutivo da parte del sottoscritto RUP e del funzionario dott. F. Putorti, in qualità di figura di supporto al RUP, ai sensi dell'art. 15, co. 6 e dell'art. 36 dell'all. I.7 del CCP;

Che le attività di verifica assicurano la partecipazione ed il contraddittorio con l'incaricato dell'attività di progettazione;

Che il Progetto Esecutivo denominato "Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico, sede dell'I.T.E.S. "A. M. Jaci" di Messina" - Manutenzione straordinaria di adeguamento impiantistica e o antincendio, prevede una spesa complessiva di € 326.884,20 ripartita nelle voci del seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A Importo dei Lavori :			
A1	importo dei lavori	€	234.022,93
A2	importo oneri sicurezza diretti	€	2.082,66
A3	Sommano i lavori	€	236.105,59
A4	arrotondamento		
A5	Importo dei lavori a base d'asta	€	236.105,59
	oneri di sicurezza non soggetti a r.b.a. (il 2,01% su A1 indiretti+A2)	€	6.786,52
	costo mano d'opera non soggetto a r.b.a.	€	22.747,98
	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	206.571,09
 B Somme a disposizione dell'Amministrazione :			
B1	I.V.A. il 10% su A5	€	23.610,56
B2	imprevisti circa il 4,00%	€	9.368,29
B3	oneri accesso alla pubblica discarica (compresa IVA del 22%)	€	5.200,00
B4	incentivi di cui all'art. 113 D.L. n. 50/16	€	4.722,11
B5	spese tecniche per DL, CSP e CSE, collaudi	€	20.797,45
B6	certificazioni e prove funzionali compresi oneri fiscali	€	2.700,00
B7	IVA e Inarcassa su spese tecniche professionali su B5	€	5.590,35
B8	arredi	€	18.189,84
B9	contributi ANAC	€	600,00
	sommano (da B1 a B9)	€	90.778,61
	Totale complessivo	€	90.778,61
		€	326.884,20

Dallo studio del Quadro Tecnico Economico si sono analizzati in contraddittorio con il progettista i valori relativi agli importi dei lavori, degli oneri della sicurezza e della manodopera, nonché l'importo soggetto a ribasso d'asta.

Sono state esaminate altresì le voci che compongono la sezione B delle somme a disposizione dell'Amministrazione

Analizzata la relazione tecnico economica, si prende atto e si verifica che il progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

- 1) Tav. 01-Relazione tecnica generale
- 2) Tav. 02-Elenco Prezzi Unitari
- 3) Tav. 03-Analisi Prezzi
- 4) Tav. 04-Computo Estimativo
- 5) Tav. 05-Relazione Tecnico Economica
- 6) Tav. 06-Quadro Incidenza mano d'opera
- 7) Tav. 07-Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto
- 8) Tav. 08-Inquadramento territoriale
- 9) Tav. 09-Planimetria generale
- 10) Tav. 10-Pianta piano seminterrato
- 11) Tav. 11-Pianta piano terra
- 12) Tav. 12-Pianta piano primo
- 13) Tav. 13-Pianta piano copertura
- 14) Tav. 14-Sezioni
- 15) Tav. 15-Prospetti
- 16) Tav. 16-Relazione Specialistica Prevenzione Incendi
- 17) Tav. 17-Relazione Specialistica Carico Incendio
- 18) Tav. 18-Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 19) Tav. 19-Analisi dei Rischi
- 20) Tav. 20-Diagramma di Gantt
- 21) Tav. 21-Planimetria di Cantiere
- 22) Tav. 22-Computo Estimativo Sicurezza

2° PARTE - VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

2.1. Interventi ed obiettivi

Per l'intervento da effettuare nella scuola I.T.E.S. "A. M. Jaci" di Messina si prevede la messa a norma di parte dell'impianto elettrico installato nella struttura, con particolare riguardo al piano primo, in quanto danneggiato nel corso di eventi temporaleschi che hanno pregiudicato la copertura e l'impermeabilizzazione dell'intero edificio. Inoltre nell'ambito dell'intervento di cui in oggetto è previsto altresì lo smontaggio, con relativo smaltimento, dei controsoffitti relativi al corridoio ed alcune aule, seguito dal montaggio di un nuovo controsoffitto modulare insieme al rifacimento dell'illuminazione normale e di sicurezza.

2.2. Controlli effettuati

La conformità del progetto è stata verificata con riferimento all'art. 42 del D.Lgs 36/2023 relativa ai contenuti del Progetto Esecutivo.

L'attività di controllo è stata effettuata su tutti gli elaborati progettuali, senza ricorrere a nessuna forma di campionamento.

Le verifiche, in conformità all'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sono state condotte sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- j) conformità degli elaborati alle vigenti normative e procedure.

La verifica ha riguardato i seguenti aspetti di controllo:

1)	Elaborato Relazione Tecnica Generale	All. Tav. 01	X Si		No	
			✓ X adeguata	sufficiente	non adeguata	
			note:			
2)	Elaborato Elenco Prezzi Unitari	All. Tav. 02	✓ X Si		No	
			✓ X adeguata	sufficiente	non adeguata	
			note:			
3)	Elaborato Analisi Prezzi	All. Tav. 03	✓ X Si		No	
			✓ X adeguata	sufficiente	non adeguata	
			note:			
4)	Elaborati Computo Metrico Estimativo	All. Tav. 04	✓ X Si		No	
			✓ X adeguata	sufficiente	non adeguata	
			note:			
5)	Elaborato Relazione Tecnica Economica	All. Tav. 05	✓ X Si		No	
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata	
			note:			
6)	Elaborato Quadro incidenza mano d'opera	All. Tav. 06	✓ X Si		No	
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata	
			note:			
7)	Elaborati Capitolato speciale d'appalto e Schema di Contratto	All. Tav. 07	✓ X Si		No	
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata	
			note:			
8)	Elaborato Inquadramento territoriale	All. Tav. 08	✓ X Si		No	
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata	
	Note:		note:			
9)	Elaborato Planimetria Generale	All. Tav. 09	✓ X Si		No	
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata	
			note:			

10)	Elaborati: Pianta piano seminterrato - piano terra - piano primo - piano copertura	All. Tav. 10 - 11 - 12 - 13	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
11)	Elaborato Sezioni	All. Tav. 14	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
12)	Elaborato Prospetti	All. Tav. 15	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
13)	Elaborati Relazione Specialistica Prevenzione Incendi e Relazione Specialistica Carico Incendio	All. Tav. 16 - 17	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
14)	Elaborato Piano di Sicurezza e Coordinamento	All. Tav. 18	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
15)	Elaborato Analisi dei Rischi	All. Tav. 19	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
16)	Elaborato Diagramma di Gantt	All. Tav. 20	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
17)	Elaborato Planimetria di cantiere	All. Tav. 21	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		
18)	Elaborato Computo Estimativo Sicurezza	All. Tav. 22	✓ X Si		No
			✓ X adeguata	sufficiente	adeguata
			note:		

Osservazioni:

In fase di controllo è stato rilevato negli elaborati relativi alla Relazione Tecnica Economica ed al Capitolato Speciale d'Appalto che il totale complessivo per l'attuazione dell'intervento di cui sopra risulta pari ad € 326.884,20, quindi con una differenza positiva di € 36,20 rispetto al totale complessivo registrato nel CUP B46B19000070005 contenente la richiesta di finanziamento per un importo pari ad € 326.848,00.

In sede di affidamento ed esecuzione lavori si provvederà pertanto al pareggio dell'importo attraverso la riduzione dell'importo di € 36,20 dalla voce B2 imprevisti.

In analisi complessiva, il RUP, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene soddisfacente il livello di definizione ed i contenuti degli elaborati di cui è composto il progetto di che trattasi in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento.

3° PARTE - GIUDIZIO DI VERIFICA

IL SOTTOSCRITTO SOGGETTO PREPOSTO ALL'ATTIVITÀ DI VERIFICA

PREMESSO CHE:

- la presente verifica viene effettuata dall'ufficio tecnico della Città Metropolitana di Messina, allo scopo rappresentata dal R.U.P. coadiuvato dal funzionario incaricato a supporto, ai sensi dell'art. 42 comma 5 (all. I.7 – art. 34 c.2. lett.c), in quanto l'importo dell'appalto è inferiore alla soglia comunitaria e la redazione del progetto è affidata ad un professionista esterno che controfirma il verbale per accettazione;
- non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dal all. I.7 – art. 34 c.3 D. Lgs. n. 36/2023.

PRENDE ATTO

- delle valutazioni espresse dall'ufficio di supporto al R.U.P. e dalle controdeduzioni del progettista;
- dei pareri rilasciati dagli Enti interrogati a rilasciare parere o nulla osta;

ACCERTA

che gli elaborati del progetto esecutivo, nel loro complesso, sono conformi, tenuto conto di quanto indicato al punto precedente, con quanto previsto dall'art. 42, del D. Lgs. n. 36/2023 e dagli artt. 22 e seguenti dell' all. I.7 D. Lgs. n. 36/2023;

DA ATTO

Che le attività sono state seguite con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere.
- j) conformità degli elaborati alle vigenti normative e procedure.

IL SOTTOSCRITTO SOGGETTO VERIFICATORE

alla luce delle verifiche di rispondenza degli elaborati progettuali e della loro conformità alla normativa vigente, dei sopralluoghi, delle riunioni in contraddittorio con il progettista,

CONCLUDE

che il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori relativi agli "Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico, sede dell'I.T.E.S. "A. M. Jaci" di Messina" - Manutenzione

straordinaria di adeguamento impiantistica e o antincendio - CUP: B46B19000070005, è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Tav. 01-Relazione tecnica generale
- 2) Tav. 02-Elenco Prezzi Unitari
- 3) Tav. 03-Analisi Prezzi
- 4) Tav. 04-Computo Estimativo
- 5) Tav. 05-Relazione Tecnico Economica
- 6) Tav. 06-Quadro Incidenza mano d'opera
- 7) Tav. 07-Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto
- 8) Tav. 08-Inquadramento territoriale
- 9) Tav. 09-Planimetria generale
- 10) Tav. 10-Pianta piano seminterrato
- 11) Tav. 11-Pianta piano terra
- 12) Tav. 12-Pianta piano primo
- 13) Tav. 13-Pianta piano copertura
- 14) Tav. 14-Sezioni
- 15) Tav. 15-Prospetti
- 16) Tav. 16-Relazione Specialistica Prevenzione Incendi
- 17) Tav. 17-Relazione Specialistica Carico Incendio
- 18) Tav. 18-Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 19) Tav. 19-Analisi dei Rischi
- 20) Tav. 20-Diagramma di Gantt
- 21) Tav. 21-Planimetria di Cantiere
- 22) Tav. 22-Computo Estimativo Sicurezza

Che il Progetto Esecutivo prevede una spesa complessiva di € 326.884,20 ripartita nelle voci del seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A Importo dei Lavori :			
A1	importo dei lavori	€	234.022,93
A2	importo oneri sicurezza diretti	€	2.082,66
A3	Sommano i lavori	€	236.105,59
A4	arrotondamento		
A5	Importo dei lavori a base d'asta	€	236.105,59
	oneri di sicurezza non soggetti a r.b.a. (il 2,01% su A1 indiretti+A2)	€	6.786,52
	costo mano d'opera non soggetto a r.b.a.	€	22.747,98
	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	206.571,09
B Somme a disposizione dell'Amministrazione :			
B1	I.V.A. il 10% su A5	€	23.610,56
B2	imprevisti circa il 4,00%	€	9.368,29
B3	oneri accesso alla pubblica discarica (compresa IVA del 22%)	€	5.200,00
B4	incentivi di cui all'art. 113 D.L. n. 50/16	€	4.722,11
B5	spese tecniche per DL, CSP e CSE, collaudi	€	20.797,45
B6	certificazioni e prove funzionali compresi oneri fiscali	€	2.700,00
B7	IVA e Inarcassa su spese tecniche professionali su B5	€	5.590,35
B8	arredi	€	18.189,84
B9	contributi ANAC	€	600,00
	sommano (da B1 a B9)	€	90.778,61
	Totale complessivo	€	326.884,20

Che In fase di controllo è stato rilevato negli elaborati relativi alla Relazione Tecnica Economica ed al Capitolato Speciale d'Appalto che il totale complessivo per l'attuazione dell'intervento di cui sopra risulta pari ad € 326.884,20, quindi con una differenza positiva di € 36,20 rispetto al totale complessivo registrato nel CUP B46B19000070005 contenente la richiesta di finanziamento per un importo pari ad € 326.848,00.

In sede di affidamento ed esecuzione lavori si provvederà pertanto al pareggio dell'importo attraverso la riduzione dell'importo di € 36,20 dalla voce B2 imprevisti.

CONCLUSIONI FINALI

Per quanto sopra riportato e valutato la possibilità di semplificare le verifiche in relazione alla natura e alla complessità dell'opera, si dà atto che l'esito della verifica ha dato risultati nel complesso soddisfacenti.

Messina, /05/2024

IL PROGETTISTA

F.to OP.E.R.A. Engineering SRL - Ing. Fabrizio Siracusano

IL FUNZIONARIO DI SUPPORTO AL R. U. P.

F.to dott. Fabio PUTORTI'

IL FUNZIONARIO TECNICO VERIFICATORE

F.to Ing. Rosario BONANNO

IL R. U. P.

F.to Ing. Rosario BONANNO



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV DIREZIONE “EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE”
SERVIZIO “EDILIZIA SCOLASTICA”

RAPPORTO CONCLUSIVO SULLA VERIFICA

Ai sensi dell' art. 42 del Decreto legislativo n° 36 del 31 marzo 2023

CUP: B46B19000070005

OGGETTO: Rapporto conclusivo della verifica, ai sensi dell' art. 42 del Decreto legislativo n° 36 del 31 marzo 2023, del progetto esecutivo denominato “*Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico, sede dell'I.T.E.S. “A. M. Jaci” di Messina” - Manutenzione straordinaria di adeguamento impiantistica e o antincendio.*”

Richiamato il verbale di verifica del 12/04/2024, che consta di n. 9 pagine oltre la presente, redatto dall'Ufficio Tecnico della Città Metropolitana di Messina e dal sottoscritto Ing. Rosario BONANNO, in qualità di RUP, si prende atto dell'esito positivo delle verifiche, pertanto con il presente rapporto:

- ✓ Si prende atto che il giudizio complessivo sulla verifica del progetto è stato definito soddisfacente con le precisazioni dell'acquisizione dei pareri favorevoli di competenza;
- ✓ Si accerta che le aree sono accessibili, e nulla osta all'esecuzione dei conseguenti lavori.

IL R. U. P.

F.to Ing. Rosario BONANNO